

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Orniecie
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. Wodna 7, dz. nr 125/1, obręb 0002
jedm. ewid. 280905 Orneta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Wodna 7
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2018-10-10

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw. 2018

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.
Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót.
Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-10-10

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku położonego przy ulicy Wodnej 7, polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lat 80 - tych XX w.

Budynek mieszkalny 30-rodzinny, czteroklatkowy. Wybudowany w 1989 r.

Budynek całkowicie podpiwniczony, 3 + 1/2 kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro, II piętro, III poddasze użytkowe), z przybudowanymi wiatrołapami. Bryła budynku w kształcie litery L.

Wybudowany w technologii mieszanej: ściany murowane, stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną.

Powierzchnia użytkowa $P_u = 1602,70 \text{ m}^2$.

Powierzchnia zabudowy $P_z = 649,10 \text{ m}^2$

Kubatura $V = 9\,001,00 \text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0509-03	zadaszenie nad loggiami	m ²	208.950	
		11.95*7*2+5.95*7			
				RAZEM	208.950
2	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie 1at do 24 cm	m ²		
d.1	0441-04	zadaszenie nad loggiami	m ²	208.950	
		11.95*7*2+5.95*7			
				RAZEM	208.950
3	KNR 0-19	Demontaż drzwi do piwnicy	m ²		
d.1	0928-03	analogia piwnica	m ²	7.380	
		4*0.9*2.05			
				RAZEM	7.380
4	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam	m ³		
d.1	1101-03	chodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000
2		Wiatrołapy			
5	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzier	m ²		
d.2	0713-01	niem tapet na ścianach	m ²	79.231	
		4*(6.6*2.16+6.83*2.16-2*0.9*2-2*1.21*2.05-0.8*0.8)			
				RAZEM	79.231
6	KNR-W 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm lub równoważnej,	m ²		
d.2	0846-01	wykonywane mechanicznie na ścianach - DO WYSOKOŚCI 1,20m	m ²	44.017	
		4*(6.6*2.16+6.83*2.16-2*0.9*2-2*1.21*2.05-0.8*0.8)*1.2/2.16			
				RAZEM	44.017
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1204-02	klatki schodowe - OD WYSOKOŚCI 1,2m - 80%	m ²	28.171	
		z.sz.2.3.			
		4*(6.6*2.16+6.83*2.16-2*0.9*2-2*1.21*2.05-0.8*0.8)*0.96/2.16*0.8			
				RAZEM	28.171
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1204-01	wiatrołapy	m ²	21.600	
		z.sz.2.3.			
		4*(2.7+2.7)			
				RAZEM	21.600
9	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m ²		
d.2	202 2805-05	zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	21.600	
		4*(2.7+2.7)			
				RAZEM	21.600
10	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klej	m		
d.2	202 2809-02	jowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	28.480	
		4*(6.6+6.8-2*1.34-2*0.9*2)			
				RAZEM	28.480
11		Wycieraczki systemowe wraz z montażem	m ²		
d.2	kalk. własna	4*1*0.6	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
3		Dach i strych			
3.1		Docieplenie połaci dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi			
12	KNR 2-02	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - łąty	m ³		
d.3.	0409-03	60x70mm wyrównujące połac z nową warstwą izolacji	m ³	2.164	
1		(480.522-222.897)*0.06*0.07/0.5			
				RAZEM	2.164
13	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy	m ²		
d.3.	0410-04	nasyczonej - kontrłąty	m ²	769.972	
1		480.522+289.45			
				RAZEM	769.972
14	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy	m ²		
d.3.	0410-04	nasyczonej	m ²	769.972	
1		480.522+289.45			
				RAZEM	769.972
15	KNR 0-15II	Pokrycie dachówką ceramiczną esówką	m ²		
d.3.	0517-03				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		480.522+289.45	m ²	769.972	
				RAZEM	769.972
3.2		Lukarny			
16 d.3. 2	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m ²		
		147.383	m ²	147.383	
				RAZEM	147.383
17 d.3. 2	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		147.383	m ²	147.383	
				RAZEM	147.383
18 d.3. 2	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachówką ceramiczną esówką	m ²		
		147.383	m ²	147.383	
				RAZEM	147.383
4		Elewacja - roboty dodatkowe			
19 d.4	kalk. własna	Montaż uchwytych na flagi, podwójnych	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
5		Stolarka			
20 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi pomiędzy wiatrolapem i klatką schodową	m ²		
		1.21*2.05*4	m ²	9.922	
				RAZEM	9.922
21 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m ²		
		4*2.1*0.95	m ²	7.980	
				RAZEM	7.980

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
wersja 1						
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 4-01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	11.95*7*2+ 5.95*7 = 208.950		
2 d.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m ²	11.95*7*2+ 5.95*7 = 208.950		
3 d.1	KNR 0-19 0928- 03 analogia	Demontaż drzwi do piwnicy	m ²	4*0.9*2.05 = 7.380		
4 d.1	KNR 4-04 1101- 03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	5		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Wiatrolapy				
5 d.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	4*(6.6*2.16+ 6.83*2.16-2* 0.9*2-2* 1.21*2.05- 0.8*0.8) = 79.231		
6 d.2	KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm lub równoważnej, wykonywane mechanicznie na ścianach - DO WYSOKOŚCI 1,20m	m ²	4*(6.6*2.16+ 6.83*2.16-2* 0.9*2-2* 1.21*2.05- 0.8*0.8)*1.2/ 2.16 = 44.017		
7 d.2	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - OD WYSOKOŚCI 1,2m - 80%	m ²	4*(6.6*2.16+ 6.83*2.16-2* 0.9*2-2* 1.21*2.05- 0.8*0.8)* 0.96/2.16* 0.8 = 28.171		
8 d.2	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - wiatrolapy	m ²	4*(2.7+2.7) = 21.600		
9 d.2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warsztwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	4*(2.7+2.7) = 21.600		
10 d.2	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	4*(6.6+6.8- 2*1.34-2* 0.9*2) = 28.480		
11 d.2	kalk. własna	Wycieraczki systemowe wraz z montażem	m ²	4*1*0.6 = 2.400		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Dach i strych				
3.1		Docieplenie połaci dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi				
12 d.3. 1	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - łaty 60x70mm wyrównujące połac z nową warstwą izolacji	m ³	(480.522-222.897)* 0.06*0.07/ 0.5 = 2.164		
13 d.3. 1	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m ²	480.522+ 289.45 = 769.972		
14 d.3. 1	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	480.522+ 289.45 = 769.972		
15 d.3. 1	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachówką ceramiczną esówką	m ²	480.522+ 289.45 = 769.972		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2		Lukarny				
16 d.3. 2	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m ²	147.383		
17 d.3. 2	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	147.383		
18 d.3. 2	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachówką ceramiczną esówką	m ²	147.383		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Elewacja - roboty dodatkowe				
19 d.4	kalk. własna	Montaż uchwytów na flagi, podwójnych	szt	4		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Stolarka				
20 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi pomiędzy wiatr łapem i klatką schodową	m ²	1.21*2.05*4 = 9.922		
21 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m ²	4*2.1*0.95 = 7.980		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: